



Byt 3+kk+L+B, OV, CP 98 m2, Seč Č.P. 194, Na Bělidle. Cihlový dům o 4 bytových jednotkách, umístění bytu v 1.patře. K bytu náleží oplocená zahrada 1.383 m2. Komfort bytu ideálně spojen s předností zahrady rodinného domu. K bytu náleží zděná dílna na zahradě se zavedenou elektřinou (dřevník) 6 m2, dále pouze k tomuto bytu klubovna 10,53 m2 s okny v 1.N.P., v bytě komora. Orientace bytu s okny na 3 světové strany, balkon i lodžie. Dvojitá dřevěná okna jsou všechna zcela nově a kompletně rekonstruovaná, stejně jako všech 10 dveří (září 2013) a to citlivě k zachování rázu domu. Parkety, dlažba, linoleum. Komfortní ústřední elektrické vytápění elektrokotlem cenově dnes srovnatelné s plynem. Ohřev vody bojler. Velmi nízké náklady bydlení, žádné fixní platby, zálohy na vodu 200,- měs. (neplatí se stočné), zálohy na elektřinu 1.400,- měs. Atraktivní turisticky vyhledávaná lokalita CHKO, 70 m od domu řeka Chrudimka, poblíž Sečská přehrada, 800 m Penzion Čtyřlístek s celoročním provozem, pravidelnými víkendovými akcemi, saunou. Parkování možné na vlastní oplocené zahradě, možnost chovu psa na zahradě, případně zřízení altánu, pergoly, grilu, přístřešku pro auto, apod. Byt má jednoho majitele, je bez jakéhokoliv právního zatížení. Velkou předností jsou výborní sousedé v domě. Byt je ihned k

**690 000 Kč**

Byt se zahradou

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

dispozici, Vaši hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

