



Exklusivní prodej luxusního mezonetového bytu, dispozičně 6+kk, o celkové ploše 167 m², čisté podlahové ploše 159 m², prestižní adresa - Čechovo nábřeží 518, Pardubice, Bílé Předměstí. Zděný dům v perfektním stavu, 30 m od řeky Chrudimky, 100 m od Bubeníkových sadů, 300 m od Pernštýnského náměstí. 4. patro s vlastním soukromým výtahem (vysoká investice cca 1,2 mil. za výtah k bytu již v ceně). Celý byt je plně klimatizován dvěma samostatnými klimatizačními jednotkami (všechny místnosti). Při výstavbě byly použity materiály a zařizovací předměty nadstandardní kvality. Dřevěné schody, okna i dveře, na podlahách plovoucí podlahy, dlažba a vysoce kvalitní koberce. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní vysoce výkonný a efektivní plynový kotel (nový v roce 2015 v pořizovací ceně 75.000,- Kč) s rozvodem do topných těles. V koupelnách vytápěné podlahy. 2x koupelna, 2x sprchový kout, vana, bidet, toaleta pro hosty, 2x velmi prostorná šatna. Cena včetně kuchyňské linky a všech vestavěných spotřebičů. Byt je velmi světlý (11 oken na míru, 3 výškové úrovně, orientace na dvě světové strany). Vchodové zajištění bytu kvalitními bezpečnostními dveřmi Next. K dispozici již od počátku v architektonickém projektu stavebně jednoduchá možnost na zbudování

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

velké polokryté terasy (na úkor jednoho pokoje), s krásným výhledem na Kunětickou horu (s jednoduchým stavebním zásahem, se do budoucna počítalo a je v architektonickém projektu schválen). K bytové jednotce přináleží vlastní soukromý výtah (investice 1,2 mil Kč), prostorný zděný sklep 8 m2 s regálovým systémem a podíl na společné, udržované zahradě, ve vnitro bloku se zázemím pro odpočinek a relaxaci (altán). Parkování přímo před vchodem domu. K dispozici novému majiteli je ihned, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

