



Exklusivní prodej krásného bytu 3+1+L po kompletní rekonstrukci. Pardubice, Cihelna, U Josefa 116. OV, 75 m<sup>2</sup>, ideální a žádaná orientace východ a jih. Bezbariérový dům po revitalizaci. Plastová okna, nová střecha, stoupačky, výtahy, vchody, apod. Uzamykatelná chodba na patře, vedle bytu prostorná sušárna. Dálkové topení s digitálními měřidly a termoregulačními hlaviciemi. Vestavěné skříně na míru, obložkové zárubně, velmi kvalitní a stylové dveře sjednocené v celém bytě apod. Velký obývací pokoj a ložnice na východ, díky 12. patru, které zajišťuje nejen klid, ale i krásné daleké výhledy např. na Kunětickou horu. Dětský pokoj, kuchyně s lodží na jih, což skýtá výhledy na Staré město, Zámek, Zelenou bránu. K bytu náleží sklep, k dispozici kolárna. Nízké náklady bydlení - fond oprav 1.294,- měs. Byt má jediného majitele, je bez jakýchkoliv hypoték či závazků, je ihned k nastěhování. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku komfortně vyřídíme zdarma MAXEN hypotečním centrem za perfektních podmínek.

**1 780 000 Kč**

Byt po rekonstrukci

**Jaroslav Kalabza, MBA**Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.czTřída Míru 90  
530 02 Pardubice**www.maxen.cz**