



Exklusivní prodej cihlového bytu 4+1+L, OV, Družstevní ulice, Polabiny, Pardubice. Dům po revitalizaci, zateplení, fasáda, zateplené a renomované lodžie, střecha, plastová okna, nový výtah. 3. p / 5 p, vždy pouze dva byty na patře. Atraktivní rozložení neprůchozích místností, přičemž dominantní je velká vstupní hala z níž se vchází do všech dalších místností. Hned vedle bytu a právě k bytu na patře náleží velká uzamykatelná komora 10 m<sup>2</sup> s oknem, což je velmi praktický a nadstandardní prostor navíc. Zděné jádro, samostatná koupelna a samostatné WC. Elektřina kompletně v mědi. Dálkové topení s vlastními digitálními měřidly a termoregulačními hlavice. Orientace bytu východ západ, lodžie 2 m<sup>2</sup> na západ do zeleně. Dům je umístěn v atraktivní lokalitě bez jakékoliv rušné silnice, parkování před domem zdarma, revitalizace okolí, nákupní centrum, základní i mateřská škola vše pouhých 100 m od domu. Dům ani byt nejsou zatíženy žádným úvěrem. Vzhledem k atraktivním dispozicím neprůchozích samostatných místností, doporučujeme početnější rodině s dětmi. Vaši hypotéku Vám rádi vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek zdarma.

**1 690 000 Kč**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**