



Exklusivní prodej atypického mezonetového bytu, který Vás chytne za srdce. Bílé Předměstí, Holubova ul. Pardubice. Novostavba 2007, vlastní garáž i vlastní parkovací stání. Krásný byt v osobním vlastnictví. Atyp 3+KK. V ceně kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, digestoř, apod.). Plovoucí podlahy, dlažba, dřevěné prvky, vyšší stropy, velká okna, vestavěné komponenty na míru již v ceně. Nízké náklady bydlení se skládají pouze z fondu oprav 380,- správy domu 120,-. Ústřední plynové topení s vlastní digitální programovatelnou termoregulací. Vedle vchodu do bytu vlastní prostorná garáž, kterou je nutno k bytu dokoupit za 150.000,- jakožto nedílnou součást. Dispozice: 1) přízemí: vstupní zádveří s vestavěnými skříněmi na míru v ceně, hlavní místnost s kuchyňským koutem, jídelním i obývacím sektorem, prostorná koupelna s WC a sprchovým koutem, vestavěné skříně, jakožto plně využitý a praktický prostor pod schodištěm, schodiště. 2) 1.NP: velký dominantní obývací pokoj, s odpočinkovým i pracovním sektorem, schodiště do ložnice. 3) 2.NP: sektor na spaní 4,5 m² se střešními okny, tento malý ložní prostor se svébytným kouzlem je efektivně využit pouze rozměrově plnohodnotným ležištěm 1,8 x 2,0 m. Vaši hypotéku rádi vyřídíme.

1 950 000 Kč

+ garáž 150.000,- Kč

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz