



Exklusivní prodej Luxusního bytu s terasou, na prestižní adrese Labský Palouk 497. Nadstandardní byt v Novostavbě, CP 110 m², dispozice 3+KK, čistá obytná plocha 93 m² + 10,5 m² terasa + velký sklep 7 m². Atraktivní orientace bytu směrem na řeku Labe, na jih. Další orientace a výhled z oken je i na východ a západ. Prostorná terasa na jih do klidné zeleně. 2. podlaží z šesti, bezbariérový dům s výtahy. Součástí ceny bytu je i vybavení, velmi citlivě dělané na míru. Například Kuchyňská linka Hanák vč. vestavěných spotřebičů, apod. V bytě jsou použity nadstandardní a nákladné materiály, například od obkladů až po kliky u dveří. Veškeré služby v domě včetně úklidu společných prostor a koberců na chodbách zajišťuje správcovská firma. Nejen nízké náklady bydlení (fond oprav 460,- Kč / měs.) dělají z bytu perfektní investici, kde investor nejen peníze zhodnotí, ale ještě v nich může bydlet či je pronajmout. Dostatečná parkovací kapacita před domem zdarma. Vzhledem k Novostavbě s terasou, orientací bytu na jih k Labi a umístěním v nejžádanějším, tzn. třetím posledním domě s absolutním klidem v zeleni, jde o jednu z nejlukrativnějších nabídek velkých bytů v Pardubicích na VIP adrese. Vaši hypotéku Vám zdarma vyřídíme na klíč našim hypotečním centrem.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz