



Luxusní horské sídlo Zdobnice - exklusivní prodej Luxusního horského sídla v podmanivé přírodě chráněné krajinné oblasti Orlických hor. Třípodlažní novostavba s kolaudací 2004 je položena v mírném jiho-západním svahu cca 400 m od centra Zdobnice. Lokalita s absolutním soukromím a panoramatickými výhledy. Součástí je například vlastní les nebo 70 m² dřevěná terasa. V docházkové vzdálenosti lyžařské vleky. Objekt s číslem popisným je vedený jako rodinný dům a slouží k trvalému bydlení s harmonickým soužitím s přírodou. Vhodné taktéž jako rodinné rekreační sídlo, či jako firemní investice pro zaměstnance nebo jako investice na pronájem turistům, cizincům, apod. Dispozice a rozměry - CP plocha pozemku 2.906 m², zastavěná plocha 96 m², užitná plocha 250 m², venkovní dřevěná terasa 70 m², dispozičně 5+KK s obytnou plochou 200 m² + dvojgaráž, 2x koupelna, 2x WC. 1) Zděný suterén - dvojgaráž na sněžný skútr a automobil, velký sklad dřeva, spíž na potraviny, technická místnost s bojlerem, čerpadlem, mrazákem apod. Pitná voda z hloubkového vrtu 32 metrů. 2) 1.NP - vchod na venkovní terasu, chodba, schodiště do 2.NP, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, dominantní velký obývací s kuchyňským i jídelním koutem. Velká kachlová kamna, panoramatické výhledy do krajiny,

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

dále navazuje malý stylový obývací pokoj. 3) 2.NP - pracovna, ložnice, velký obývací pokoj, koupelna s perličkovou vanou, WC. Vytápění kachlová kamna s tepelnými výměníky do patra, akumulční kamna. Vybavení stylově dělané na míru může po dohodě zůstat. Další informace u makléře.