



Exklusivní prodej cihlový byt 3+1+2xL, CP 76 m², Bílé Předměstí, Pardubice, Husova 1673. Vstup do jednotlivých místností samostatně z chodby, tudíž dispozičně atraktivní byt s neprůchozími pokoji. 2 x ložnice, zděné jádro, 7.p / 7.p s výtahem a pouze dva byty na patře, zajišťují absolutní klid, přičemž pouze pro tyto dva byty je samostatná (třetí) ložnice v mezi patře. Orientace bytu na dvě světové strany, přičemž vyjma jednoho pokoje, jsou všechny místnosti vč. obou ložnic i kuchyně orientovány na jih. Podlahy po rekonstrukci, v předstíni nová dlažba, v místnostech nové parkety. Nadstandardně prostorná kuchyně, včetně kuchyňské linky v ceně bytu, stejně tak i vestavěné skříně na míru v chodbě. Ústřední vytápění s vlastním kombinovaným kotlem i pro ohřev vody, výhodné z hlediska nezávislé individuální regulace bytu po celý rok. Zděný a nadstandardně prostorný sklep 4,2 m², kolárna. Výměry: pokoj 20 m² s ložnicí 3 m², pokoj 16 m² s ložnicí 3 m², pokoj 10 m², kuchyně 10,5 m², spíž 0,5 m², koupelna 3 m², WC 1 m², Předstíň 7,2 m². Družstevní vlastnictví s plně uhrazenou anuitou a možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví, tudíž lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma spolu s bytem. K nastěhování ihned po zaplacení, makléř má k dispozici klíče a je připraven s

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

