



Exklusivní prodej cihlového bytu 3+1+L, centrum Pardubice, Karla IV. 2629. CP 80 m², 2.NP s výtahem. Orientace jih a západ. Zděné jádro, samostatná koupelna i WC, samostatná šatna (kumbál 2 m²), u kuchyně samostatná místnost jako spíž 2 m². Na velkou ložnici 7 m² orientovanou na jih je vstup ze dvou místností. Atraktivní dispozice všech neprůchozích místností, vstup do všech samostatně z chodby bytu. Velké vestavěné skříně v chodbě bytu + v uzamykatelné chodbě před bytem. Uzamykatelná chodba na patře jako prvek soukromí a bezpečnosti, na každém patře pouze dva byty. Dálkové vytápění s vlastními digitálními měřidly a termoregulačními hlavice. K bytu náleží zděný sklep 2 m². Dům má 3 vchody, kolárnu, kočárkárnu, sušárnu. Nízké náklady bydlení, fixní platba fond oprav 1.060,- + zálohy na energie dle individuálních spotřeb a nastavení. Udržovaný původní stav, přičemž samostatnou kuchyň lze po úpravě propojit s obývacím pokojem v duchu moderních trendů. Družstevní vlastnictví s plně uhrazenou anuitou a možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví, tudíž lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme spolu s bytem na klíč. Poplatek za převod uhradí majitel bytu.

1 800 000 Kč

Absolutní centrum

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz