



Exklusivní prodej přízemního rodinného domu 4+KK, Škroupova, Lázně Bohdaneč. Vynikající poloha domu na břehu Bohdanečského rybníka Bašta s panoramatickým výhledem na vodní hladinu. Vzdálenost pouze cca 10 m od vody. Dům napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Nová elektřina v mědi kompletně rozvedena po domě, nové rozvody vody v domě. Všechna okna plastová. Dispozice: předsiň, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna a WC. Z ložnice i pracovny jsou samostatné vstupy do zahrady (plánovanou pergolu) s ojedinělým panoramatickým výhledem přes vlastní zahradu na velkou vodní hladinu rybníka (15.000 m²). V obývacím pokoji lze mít krbová kamna napojena na stávající komín. Na pergole lze mít venkovní krb s udírnou napojený na druhý stávající komín. Vnitřním prostorům domu záměrně chybí pouze finální dokončení s koncovými prvky dle vlastního výběru a vkusu budoucího majitele. Všechny podlahy (beton) připraveny pro položení podlahového vytápění (plyn). MHD č. 3 pouze 350 m od domu. Atraktivita této nemovitosti spočívá primárně ve výjimečné poloze na břehu rybníka Bašta (rybářský revír), v absolutním klidu a soukromí. Již při prvním vstupu na zahradu není složité se právě do tohoto podmanivého místa u vody zamilovat. Dům je prázdný, makléř

2 190 000 Kč

Výjimečné místo u vody

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

