



Exklusivní prodej rodinného domu, novostavby 2013, Mikulovice, ulice v Loučkách. Pasivní, nízkoenergetický dům typu A (mimořádně úsporná), o dispozicích 4+KK (5+KK jednoduše možné) s použitím nejmodernějších technologií. Podlahové vytápění se samostatnou regulací všech místností a speciálním zateplením do hloubky 25 cm. Materiál stavby HELUZ 25 cm, spojováno pěnou, dále zateplení 20 cm vrstvou izolace. Osmi-komorová okna s trojitým sklem s přípravou na venkovní elektrické žaluzie, nadstandardní bezpečnostní dveře. Rekuperace, automatický závlahový systém včetně přípravy na kapénkovou závlahu. Stropy zatepleny 40 cm vaty s parotěsnou i hliníkovou fólií. V domě kompletní rozvody vody z řádu i studniční. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. Kvalitní, nákladné a velmi úsporné německé baterie Hansgohe v celém domě vč. sprchového koutu (35.000,-). Venkovní LED osvětlení chodníků i fasády. V ceně již na zakázku dělaná kuchyňská linka Oresi vč. vestavěných spotřebičů Bosch (200.000,-). V přízemí vstupní chodba, technická místnost (rekuperace, kotel, největší bojler 250 L na noční tarif, pračka, sušička), WC s umyvadlem, velmi prostorný obývací pokoj s lihovým krbem navazuje na kuchyňský kout i jídelní sektor. Velká francouzská okna se vstupem na terasu z drahého sibiřského modřínu.

3 800 000 Kč

Novostavba 2013

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

Elektricky ovládaná markýza. Pozemek za terasou již připraven pro bazén dle vlastního vkusu. Na zakázku dělané dubové schodiště vč. moderního osvětlení. V patře prostorná koupelna s nadstandardní rohovou vanou 150 x 150 (260 L) napouštěná přepadem, sprchový kout, umyvadla, WC. Dále tři samostatné pokoje (ložnice, šatna, pracovní či dětský pokoj). Parkování pro 3 auta vedle sebe na pozemku, elektřina na pojezdovou bránu připravena. Pozemek o výměře 464 m2 připraven pro umístění zahradního domku. Stávající náklady plného provozu domu (bez šetření spotřeb) činí 2.300,- měsíčně. (300,- Kč za vodu a 2.300,- za veškerou elektřinu v domě včetně vytápění). S ohledem na kvalitu provedení, s použitím drahých prvků a moderních technologií 21. století a de facto zanedbatelných provozních nákladů na bydlení v pasivním nízkoenergetickém domě s kolaudací 2013, Vám nabídku doporučujeme. Vaši hypotéku vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na klíč spolu s domem.

