



Exklusivní prodej bytu 3+1+ 2x lodžie + šatna, Lonkova 481, Polabiny, Pardubice. Jeden z nejmladších panelových domů z roku 1993 a nejprostornější typ bytu 3+1 v Pardubicích. Čistá obytná plocha 97,5 m² ! Atraktivní dispozice všech samostatných místností. Zděné jádro. 12 p. / 12 p. s dvěma výtahy, bezbariérový dům. Absolutně klidná lokalita v zeleni. Z jižní lodžie panorama Železných hor, ze severní lodžie Kunětická hora. Jako prvek soukromí a bezpečnosti je na patře uzamykatelná chodba, na níž je další komora k spoluužívání (např. kola). Pakliže jste zvyklí na běžnou prostornost 98 % panelových bytů typu 3+1 (56 až 77 m²) v Pardubicích, budete výjimečným pocitem z komplexní prostornosti bytu překvapeni. Byt navíc působí světle a vzdušně. Vzhledem k umístění v posledním patře i jasný pocit soukromí a dalekých výhledů po kraji. Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví po uhrazení stávající anuity ve výši 78.376,-. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, jež Vám rádi vybavíme za výjimečných podmínek. Fixní náklad - fond oprav 1.650,- (vzhledem k vysoké metráži příjemný náklad). Dispozice v m²: 1.pokoj 21,3 (+ lodžie 3,6), 2.pokoj 19,7 (+ lodžie 3,6), 3.pokoj 12,2 (+ šatna 3,6), kuchyň 17,1, předsíň 12,4, koupelna 2,9, WC 1,0, sklep 1,4.

2 100 000 Kč

Největší typ bytu 3+1

Jaroslav Kalabza, MBATelefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.czTřída Míru 90
530 02 Pardubice**www.maxen.cz**