



Exklusivní prodej přízemního domu o dispozicích 5+1 Pardubice-Nemošice, ul. 5. května. CP pozemku 753, zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup>, obytná plocha 130 m<sup>2</sup>. Ústřední plynové vytápění, dále i vnitřní krb k vytápění, rozvod vody z veřejného řádu, studna, Garáž (stodola), zděný venkovní domek o dvou místnostech s vytápěním, na zahradě krytá pergola a betonový kruh na bazén. Dům je výhodně orientovaný z hlediska světových stran, tzn. na nádvoří a zahradě celý den slunce. Původní dvojité špaletová okna jsou orientována z domu na tři světové strany. Praktické dispozice domu, kdy 2 místnosti lze mít například jako samostatně oddělený byt přístupný (pro rodiče, pro děti) hned z vchodových dveří. Dále je potenciál rozšíření o další místnosti na úkor stodoly (velké garáže). Prostorná koupelna s rohovou vanou, elektrickým bojlerem na ohřev vody a WC. Dům je částečně podsklepený. MHD, ZŠ i MŠ do 150 metrů od domu. Dům je ihned k nastěhování, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

## Cena na vyžádání

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**