



Exklusivní prodej patrového RD 5+1 s garáží, terasou, pergolou, Němčice pod Kunětickou horou. 200 m od zastávky MHD Pardubice (Pardubice, 5 min. autem, 7 km). CP pozemku 798 m². V přízemí domu se nachází chodba, obývací pokoj, jídelna, kuchyň, WC a samostatná koupelna se sprchovým koutem. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 1. patra, kde je ložnice, obývací pokoj, pracovna a koupelna s WC. Z obývacího pokoje a pracovny je vstup na lodžii, která zabírá celou šířku domu. Krásný výhled na Kunětickou horu. Ústřední vytápění domu (elektrokotel + i tuhá paliva) + krb i krbová kamna. Plyn na hranici pozemku. Dům postaven v roce 1984. S domem je spojen přístavek - technická místnost. Parkování na vlastním pozemku v garáži o výměře 26 m². Užitná plocha domu cca 200 m², zastavěná plocha 156 m². Atraktivní poloha v klidném místě mimo hlavní silnici. Dům bez jakéhokoliv právního zatížení, Vaši hypotéku rádi vyřídíme na klíč, spolu s nákupem domu.

3 300 000 Kč

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz