



Exklusivní prodej chaty v krásném údolí chráněného území řeky Novohradky, v mírném jižním svahu na vlastním oploceném pozemku 780 m². Chata s Č.P. 55, Doubravice, Leština, Podchlum (katastrální území Doubravice u Leštiny). 100 m od řeky Novohradky, mimo záplavové území. Chata na vyvýšeném místě má velkou terasu 20 m² s krásným jižním výhledem na louku a právě řeku Novohradku. El. 220 i 380 V, odpady svedeny do septiku, telefonní linka zavedena, na pozemku pramen vody - možnost vrtu, Topení 2x tuhá paliva, kvalitní komín z bílých cihel. Zastavěná plocha 60 m², dispozice: suterén 2x obytné místnosti, WC, 1.NP obývací se vstupem na terasu, kuchyňský kout, samostatná místnost, jakožto prostor pro koupelnu, šatna. Z obývacího vstup dřevěnými schody do obytného podkroví, 2x ložnice, 4x postele. K chatě náleží velký dřevník s četnou zásobou dřeva. Les pouhých 10 m za chatou, sběr hub, v okolí nepřeborné využití volného času (turistické a cyklo stezky, koupání, Luže 5 km, Nové Hradky 5 km). Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady a dispozici je možná ihned.

570 000 Kč

Vlastní pozemek 780 m²

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz