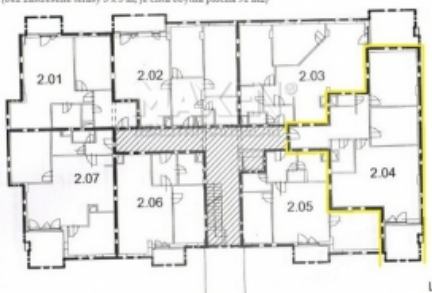


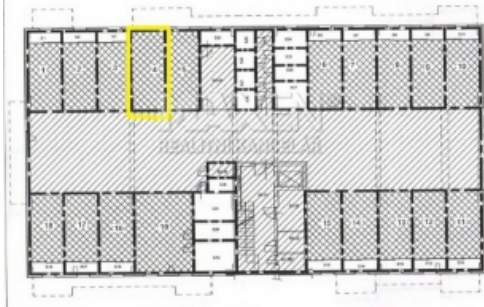


PŮDORYS 2.NP 1 : 200

Největší typ bytu 3+KK v domě, plocha bytu (bez garáže) **100 m<sup>2</sup>**  
(bez zastřešené terasy 3 x 3 m, je čistá obytná plocha 91 m<sup>2</sup>)



Vlastní garáž v suterénu vč. dálkově ovládaných vlastních garážových vrat, kamerový systém, úklid garáží, možnost rozdělit na sklep, CP 15,10 m<sup>2</sup>.



Exklusivní prodej velkého bytu 3+KK s terasou a garážovým stáním, Novostavba 2008, CP 115 m<sup>2</sup>, Dubové návrší 749, Pardubice. 2.NP / 5.NP, bezbariérový dům s výtahem. Byt má 2 samostatné koupelny, obě s WC. Orientace bytu jiho-východ a jiho-západ. Zastřešená terasa 9 m<sup>2</sup> (3 x 3). Atraktivní dispozice, všechny místnosti samostatné neprůchozí se vstupem z chodby. Součástí ceny je vlastní garážové stání s vraty i výjezdem na dálkové ovládání. Součástí ceny je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů Siemens (myčka, trouba, digestoř, sklo-keramická deska, mikrovln. trouba). Součástí ceny velké vestavěné skříně v chodbě včetně sladěného šatního systému, botníku apod. Euro-okna se žaluziemi a moskytiéry, programovatelná termoregulace vytápění Siemens. Silné bezpečnostní vstupní dveře. Úklidový servis, koberce i kamerový systém v domě, otvírání na čip. Velmi nízké náklady na bydlení (fond oprav pouhých 1.360,- na 115 m<sup>2</sup> byt). Velký obývací pokoj 36,76 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a vstupem francouzským oknem na zastřešenou terasu 9 m<sup>2</sup>. Pokoj 18,14 m<sup>2</sup>, Pokoj 13,20 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC 4,5 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 2,5 m<sup>2</sup>, chodba 16,0 m<sup>2</sup>. Výměrou se jedná o vůbec největší byt z celkem 32 bytů v prvních čtyřech podlažích. Byt bez jakýchkoliv právních vad, nezatížen jakýmkoliv

**3 600 000 Kč**

Včetně garážov. stání

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

úvěrem, je prázdný a k nastěhování ihned. Maklér má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku vyřídíme zdarma na klíč spolu s bytem.