



Exklusivní prodej chaty na vlastním pozemku, Pardubice, Spoil, ul. Pod Habřím. Celková plocha vlastního a plně oploceného pozemku 438 m² se skládá z pozemku evidovaném jako zahrada o výměře 409 m² a pozemku evidovaném jako stavební parcela o výměře 28 m², na kterém stojí malá chata s garáží (evidované jako bydlení stavba bez čp/če. Vlastní kvalitní elektrický pilíř 230 i 380 V Zavedeno do garáže i malé chaty o jedné místnosti (cca 8 m²). Vlastní kopaná skružová studna s čerpadlem je de facto nejhlubší z okolních pozemků. Zamykatelná příjezdová brána, parkování na vlastním pozemku. Na zahradě ovocné stromy i krásný vysoký smrk. Do 100 m Studánecký les i Spoilský rybník, MHD do 4 minut pěšky. Primárně se jedná o zajímavý pozemek v klidném soukromí, kdy lze využít již v katastru zanesenou stavební parcelu pro stavbu (rekonstrukci) nové chaty či domku (možné i bydlení), případně požádat o zvětšení půdorysu zastavěné plochy, apod. Případně využití pro rekreaci, rodinný relax (ohniště, bazén, dětské hřiště, les, pes, pěstování plodin, akce, přespání, apod.). Pozemek zcela rovinatého, udržovaného obdélníkového tvaru o výměrách cca 10 x 44 m. Nemovitost je volná ihned, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

619 000 Kč

Vlastní pozemek 438 m²

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz