



Exklusivní prodej velmi prostorného bytu 3+1, 2x lodžie, CP 87 m<sup>2</sup>, Bělehradská 271, Polabiny, Pardubice. Jednoduchá možnost úpravy dispozice na 4+1 se zachováním samostatných neprůchozích místností, tudíž zajímavá příležitost i pro investory, Univerzita Pardubice 500 m. Navíc velmi nízké náklady bydlení, fond oprav pouhých 890,- Kč / měs. 3.NP / 12.NP, bezbariérový dům, 2x výtah, sklep, kolárna. Orientace pokojů a dvou zcela samostatných lodžií na východ, pouze prostorná kuchyň s oknem na jih. Koupelna se sprchovým koutem, další prostor v bytě je šatna. Na domě ani bytě v osobním vlastnictví nevázne žádný úvěr. Parkování přímo u vchodu domu na vlastním parkovišti zdarma. Byt má pouze jednoho majitele, k užívání je ihned. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku vyřídíme zdarma na klíč spolu s bytem na jednom místě.

**1 700 000 Kč**

Možnost na 4+1 !

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**