



Exklusivní prodej patrové prvorepublikové vily 5+1 v Žiželicích (3 km od sjezdu z D11) s rozsáhlým pozemkem. Dům je částečně rekonstruován (rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, podlahy) a má novou střechu. V přízemí se nachází obytná část 3+1, koupelna, samostatné WC, chodba, spíž a komora. V prvním patře se nacházejí 2 pokoje, chodba a rozlehlá půda s možností půdní vestavby. Obytná plocha celkem cca 130 m<sup>2</sup>. Ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva (dřevo, koks, uhlí), voda z vlastní studny, přípojky na obecní vodovod a plynovod cca 10 m od domu. K domu náleží kotelna, dílna, stodola, a další hospodářská stavba. Součástí nemovitosti je rozsáhlý pozemek (celkové výměra 1.990 m<sup>2</sup>), na kterém se nacházejí ovocné i okrasné stromy. V obci je pošta, obchody, hospoda, kulturní dům, lékař, tenisové kurty, základní škola atd. Dobrá dopravní dostupnost: Praha 25 min., Kolín 30 min., Chlumec n.C. 10 min., Pardubice a Hradec Králové 35 min. Dům je bez jakéhokoli právního zatížení. Vaši hypotéku Vám rádi vyřídíme zdarma našim hypotečním centrem na klíč.

**1 790 000 Kč**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**