



Exklusivní prodej patrového RD 4+KK s terasou, obec Němčice u Pardubic. Lukrativní lokalita pod Kunětickou horou, 100 m od pravidelného MHD Pardubice. Novostavba 2008, atraktivní položení právě specificky tohoto dvojdomku s orientací terasy a zahrady na jih, s přímým sousedstvím louky (vstup zadní brankou), krásným výhledem na louku, les, koně a Kunětickou horu. Jedná se tedy o největší typ domu 4+KK v těchto Novostavbách, nikoliv však pouze o malý typ patrového domku 3+KK utopeného uprostřed zástavby. Pozemek 400 m², zastavěná plocha 61 m², obytná plocha 92 m². Součástí ceny je nová kuchyňská linka z roku 2015 na míru a to včetně všech vestavěných spotřebičů. Dále jsou součástí vestavěné skříně na míru, taktéž nové z roku 2015. Precizní zahrada před domem i za domem včetně nového zahradního domku v ceně nemovitosti. Dispozice 1.NP: zádveří, WC pro hosty, chodba, velký obývací pokoj s jídelním sektorem a vstupem do zahrady, kuchyňský kout, komora pod schody, schodiště. 2.NP: prostorná koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem, 3 x samostatné obytné místnosti. Samostatný a moderní kombinovaný plynový kotel k ohřevu vody a ústřednímu vytápění. Veřejný vodovod a kanalizace samozřejmostí. Dům je možné zakoupit pouze formou převzetí stávajícího

3 580 000 Kč

Atraktivní umístění !

Jaroslav Kalabza, MBA

 Telefon: 722 955 521
 jaroslav.kalabza@maxen.cz

 Třída Míru 90
 530 02 Pardubice

www.maxen.cz

hypotečního úvěru u České Spořitelny, a.s. s krásnou úrokovou mírou 2,29 % p.a. a fixací na 4 roky. Stávající výši úvěru 2.730.000,- je možné případně navýšit dle potřeb kupujícího. Více informací u makléře.

