



Exklusivní prodej přízemní Vilky, RD 4+KK s garáží, pozemek 715 m<sup>2</sup>, Řečany nad Labem. Atypický, do zahrady k jihu orientovaný rodinný dům o zastavěné ploše 121 m<sup>2</sup>, celý podsklepený, v klidné zástavbě rodinných domů ulice Budovatelů. Po vstupu do domu se nacházíme v zádveří, ze kterého vejde do vstupní haly o výměře 14 m<sup>2</sup>. Z haly jsou vstupy do koupelny se sprchovým koutem, na samostatné WC a do prvního pokoje. Z něj můžeme vejít do zahrady nebo do velkého pokoje s kuchyňským koutem, následují dva průchozí pokoje. Pokoje mají výměry 9, 10, 19 a 22 m<sup>2</sup>. Podlaha je v koupelně pokryta keramickou dlažbou, v ostatních místnostech betonová, pokrytá PVC. Ústřední plynové vytápění (nová topná tělesa, kotel Vailand). Lze případně využít i kamna na tuhá paliva. Elektroinstalace měď, 230/400V, plně napojeno na veřejný vodovod i kanalizaci. K dispozici i užitková voda ze studny přivedena do domu. Dům byl zkolaudován v r. 2000, ale nebyl obydlen, vyžaduje tedy dokončení, což je zohledněno v ceně. Plochá střecha vybízí k vybudování patra. Dům je cihlový s betonovými překlady. Rovinatá zahrada v soukromí, pravidelného obdélníkového tvaru zaručuje spousty místa k odpočinku. Ze zahrady je vstup po schodech do suterénu (technické podlaží), jež je pod celým půdorysem domu (5

**1 450 000 Kč**

do Pardubic 18 minut !

**Jaroslav Kalabza, MBA**Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.czTřída Míru 90  
530 02 Pardubice**www.maxen.cz**

místností), kde se mimo jiné nachází velké technické prostory (10,2 x 4,1 x 2,0), které je možno využít jako dílnu, sklad, po úpravě garáž. V Řečanech nad Labem je základní občanská vybavenost a služby, obecní úřad, MŠ, ZŠ, obchody, pohostinství. Dobrá je i dopravní dostupnost po nedaleké D11, dále je v obci vlaková zastávka. Dům je bez jakéhokoliv závazku, je k dispozici ihned, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám spolu s domem rádi vyřídíme. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

