



Exklusivní prodej bytu 3+1, 2x lodžie, OV, 77 m², nábřeží Závodu míru 1883, Pardubice, centrum. 9. NP / 14 NP, bezbariérový dům, 2x nový výtah, Dům po kompletní revitalizaci, zateplení, fasáda, výtahy, stoupačky, plastová okna, apod. I přes to fond oprav pouhých 1.555,- Kč. Byt je výjimečný právě umístěním v domě přímo u řeky Labe ve velmi oblíbené atraktivní lokalitě centra města, bez rušné silnice, přímo u řeky Labe. Výjimečná je i orientace bytu a jeho posazení právě v 9. NP, jež umožňuje panoramatický výhled nad korunami staletých dubů na řeku Labe, Kunětickou horu, za velmi dobré viditelnosti Krkonoše i Sněžku. Uzamykatelné chodby na patře (zde 4 byty), jakožto bezpečností prvek. Prostorná sušárna v chodbě vedle bytu. Ústřední dálkové vytápění, vlastní měřidla, termoregulační hlavice. Stav bytu původní, velice udržovaný s umakartovým jádrem. Přímo v domě je malý obchod s potravinami. Byt je prázdný, k nastěhování možné ihned, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku Vám rádi zdarma vyřídíme při jednom spolu s bytem.

2 100 000 Kč

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz