



Exklusivní prodej rodinného sídla, prostorná patrová Vila město Pardubice s kolaudací 2012. Nákladná stavba a rekonstrukce dle individuálního architektonického projektu. Sídlu obsahuje většinu vymožeností 21. století, od stavebních prací, přes technologie, elektroniku, osvětlení, apod. Součástí celkové ceny je veškeré vybavení. Obytná plocha 260 m², zastavěná plocha 219 m², užitná plocha 310 m², pozemek 715 m². Dvou-garáž 36 m², 1.NP 3+1, 140 m², 2.NP 5+0 120 m², terasa, pergola, zapuštěný bazén s filtrací a venkovní sprchou, 2x koupelny, 2x WC, vlastní kino-sál (audio, video, PC), samostatná místnost velká šatna, prosklené vstupy do zahrad, koupelna s francouzským oknem do zahrady, vnitřní krb, podlahové vytápění s obvodovou regulací, rekuperace, závlahy, klimatizace, WIFI i datová síť rozvedena v celém domě, EZS (zabezpečovací systém), el. žaluzie, el. markýza, tónovaná okna, rozsáhlé osvětlení interiéru i exteriéru, čidla. Vytápění ústředním plynovým kondenzačním kotlem, rozvod městské i studniční vody. Vila až na konci klidné ulice K Hladíkovu, Staré Čivice, vila 30 metrů od louky, z patra daleké výhledy (les, louka, Železné hory), potraviny i MHD do 200 m. Po zaplacení k dispozici s veškerým vybavením. Kompletní informace a fotodokumentace všech místností z hlediska obsáhlosti, pouze na

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

