



Cihlový byt 2+1+B, nově po rekonstrukci, s balkonem a vlastní garáží. Moravská Třebová, ulice Dr. Jánského č.p. 1133. Bytová jednotka č. 8 v 3. podlaží. Celková plocha 58 m², k bytu náleží 2 sklepy 5 m² a 1,5 m². Orientace oken východ. Klidná lokalita předměstí s výhledem do zeleně. Mezi společné prostory k využívání patří kolárny a suterénní místnosti, velká půda nad bytem přístupná z chodby (prádlo), dále podíl na oplocené zahradě kolem domu (možnost zřízení záhonku) a podíl 528/10000 na společných částech domu (možnost parkování za plotem nebo vlastní garáží). Dům o dvou vchodech, každý o 9 bytech. Samostatný kombinovaný plynový kotel (nový) pro ústřední vytápění bytu s termoregulací a ohřevu vody. Zděné jádro. Byt v družstevním vlastnictví, bez jakýchkoliv závazků a jakékoliv anuity, s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví (již zažádáno), tudíž perfektně ihned financovatelný hypotečním úvěrem. K bytu majiteli náleží vlastní garáž v osobním vlastnictví (přímo pod okny). Vše okamžitě k dispozici a k nastěhování. Prodejce je vlastníkem, tudíž nikdo nehradí žádné provize, renomovaný advokátní servis včetně advokátní úschovy prostředků zajištěn zdarma, resp. plně na náklady majitele.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz