



Exklusivní prodej bytu 3+1+L, Pardubice, Polabiny, ul. Partyzánů 351. OV, CP 80 m<sup>2</sup>, 8 p. / 11 p s dvěma výtahy. Orientace bytu východ, západ. K bytu navíc náleží komora na chodbě. Plastová okna, ústřední dálkové vytápění. Předností právě tohoto bytu je vysoká celková metráž, vyšší poloha umístění nad korunami stromů s krásnými výhledy, velká lodžie, okraj sídliště s okolní zelení a pouhých 100 m od řeky Labe, mostu k Hypermarketům a nádraží. Dispozice bytu s ideálním napojením velkého obývacího pokoje širokým průchodem na prostornou kuchyň. Příznivé náklady bytu, fond oprav pouhých 867,- Kč / měs. Daleké výhledy nad korunami stromů z velké lodžie směrem přes Labe na celé nábřeží Závodu míru a centrum města, nebo naopak směrem na Krkonoše, kde za hezkého počasí je vidět z lodžie krásně Sněžka. Z obývacího pokoje a kuchyně orientovaných na západ je pohled, taktéž nad korunami stromů, na řeku Labe a Labský Palouk. Původní umakartové jádro i kuchyňská linka vhodné k rekonstrukci dle vlastního vkusu. K dispozici sklep, kočárkárna, kolárna, parkování na parkovišti u vchodu zdarma. Byt má pouze jednoho majitele, je bez jakýchkoliv právních závazků, nyní neobydlený a k dispozici je ihned po zaplacení. Maklér má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. V případě, že by jste potřebovali financovat

**2 000 000 Kč**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

hypotečním úvěrem, budeme Vám ho komfortně vyřizovat zdarma právě na jednom místě spolu s koupí bytu a to prostřednictvím MAXEN hypotečního centra za nejvýhodnějších podmínek.

