



Exklusivní prodej, cihlový byt 2+1 +šatna +terasa +soukromé garážové stání v suterénu. Novostavba 2012, CP 91 m², ul. Stromová 169, Pardubice - Cihelna. Užitná plocha bytu 62,4 m² + 28 m² vyhrazené garážové stání v suterénu domu. 4.p / 4.p s výtahem, bezbriérový byt, orientace oken i terasy na jih s výhledem na zeleň. Ústřední dálkové vytápění s vlastní výměníkovou stanicí, tzn. vlastní termoregulací bytu po celý rok. Velká koupelna s odděleným WC, kde se vejde a je i infrasauna (není předmětem prodeje). V ceně již velká, na míru dělaná, kuchyňská linka s příslušenstvím. Kuchyň, s jídelním sektorem u oken, je širokým vstupem (dle moderních trendů a požadavků na dispozice) propojena do obývacího pokoje, z něhož je vstup na terasu o velikosti 11 m². Taktéž i ze samostatné ložnice je vstup na terasu, jejíž součástí je instalovaná markýza. V bytě navíc samostatná místnost (slouží jako šatna, či komora) 3 m². Vjezd do suterénu domu (na dálkové ovládání) ke svému vyhrazenému, tzn. vlastnímu garážovému parkovacímu stání 28 m², jehož pořizovací investice byla 250.000,- Kč. Možnost pouze stěnami (mřížemi, či krytím) zbudovat velký sklep, či zcela zakrytou garáž, či pouze ponechat velký prostor pro kola, věci, apod.). Garážové stání je nedílnou součástí koupě bytu, který je bez jakéhokoliv

2 395 000 Kč

+ garáž 195.000,-

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

zatížení (hypotéka, úvěr) a je ihned po zaplacení k dispozici. Univerzita Pardubice pouze 400 m spolu s nízkými fixními náklady bydlení novostavby 2012 (fond oprav pouze 516,- Kč / měs.) dělá tento byt perfektní příležitostí i pro investory na pronájem. V případě, že by jste potřebovali financovat hypotečním úvěrem, budeme Vám ho komfortně vyřizovat zdarma právě na jednom místě spolu s koupí bytu a to prostřednictvím MAXEN hypotečního centra za nejvýhodnějších podmínek.

