



Exklusivní prodej cihlového bytu 2+1 s balkonem v přímém centru Pardubic, ulice Jiráskova č.p. 100. Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, umístění v 2.NP / 4.NP. Balkon, obývací, ložnice na východ do zeleně Tyršova nábřeží. Kuchyň na západ. Klidný dům po revitalizaci o pouhých 8 bytových jednotkách a bez výtahu. Byt po rekonstrukci, plastová okna, nová elektřina, renomované parkety v obývacím pokoji a ložnici. Další místnosti dlažba. Ústřední dálkové vytápění (horkovod Opatovice), termoregulační hlavice a digitální měřidla. Nízké náklady bydlení, fond oprav 847,- Kč / měs. K bytu náleží dva sklepy. Možnost parkování zdarma na vlastním pozemku za domem ve vnitro-bloku, přímo u zadních vchodových dveří domu. Z hlediska nízkých fixních nákladů a strategické lokality centra, s ideálním umístěním bytu v rámci domu, je tato nabídka cihlového bytu s balkonem zajímavou investicí. Byt bez jakéhokoliv právního zatížení je k nastěhování ihned. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Potřebujete-li na koupi hypotéku, naše společnost Vám ji komfortně vyřídí zdarma spolu s bytem.

**2 250 000 Kč**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**