



Exklusivní prodej velkého bytu 4+KK s velkou terasou 67,22 m<sup>2</sup>, balkonem, vlastním garážovým stáním přímo v domě, vlastním sklepem. Pardubice centrum, novostavba 2009, bezbariérový dům, uzamykatelné chodby na patře, mezonetový byt v osobním vlastnictví umístění v 5. a 6. NP domu s výtahem. CP 198 m<sup>2</sup> (přesné výměry viz foto prezentace). Dominantou bytu je vlastní velká terasa 67,22 m<sup>2</sup> prakticky využitelného obdélníkového tvaru, kde z hlediska výšky umístění až na vrcholu domu v 6. NP máte nejen absolutní soukromí, nýbrž i krásné daleké výhledy nad střechami okolních domů centra. Velká západně situovaná terasa s bazénem disponuje i jižním sluncem, výhledem až na Železné hory. Vychutnejte si při večerním grilování, z bazénu, či vířivky západ slunce. Zde zapomenete, že se nacházíte v samém centru města, neboť městský ruch a spěch není vidět, je hluboko pod Vámi mimo vnímání. Jste víš, než okna okolních domů, jste mimo cizí oči, jste v soukromí a Doma. Jednou jste zde na zahradě, podruhé na dětském hřišti, jindy na horké pláži orientované jih a západ u svého bazénu, občas na večerní soukromé párty s mnoha přáteli u grilu a západu slunce, nebo si jednoduše a nejčastěji užíváte rodinnou pohodu a klid. Místo kde se zastavíte a zapomenete na běžné okolní starosti, zde jste Doma.

## Cena na vyžádání

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

Prostornost patrového rodinného domu se zde snoubí s komfortem mezonetového bytu v centru města, avšak bez starostí s opravami, údržbou, financováním a budováním rodinného domu. K dispozici 2x koupelna, 2x WC, balkon, šatna, vlastní sklep, vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu, podíl na soukromé zahradě společné pouze pro obyvatele tohoto domu ve vnitro-bloku. Cena zahrnuje většinu kvalitního vybavení pořizovaného na míru bytu, vč. kuchyňské linky a vestavěných spotřebičů (myčka - Miele, trouba, sklo-keramická varná deska, atd.). Adresa Jana Palacha, Pardubice.

