



Exklusivní prodej bývalé fary obec Uhersko, okrese Pardubice (Pardubice 19 km). Poloha v centru obce, vedle barokního kostela Nanebevzetí Panny Marie z roku 1704. O Uhersku píše Alois Jirásek ve svých dílech: V cizích službách a Z mladých cest. Budova stárí cca 200 let, masivní smíšené zdivo, historické prvky, klenby, vyšší stropy. Krásný suchý klenbový sklep 5 x 5 m, přístupný schodištěm přímo z budovy, dále dochovaná původní pec. Půdorys sestává z komunikační chodby a z šesti prostorných místností s vyšším stropem. Schodiště do rozsáhlého a vysokého podkroví, jež je dobře přestavitelné na několik ložnic. Krovky jsou zachovalé, po malé opravě (fyzické doplnění a přeložení tašek, které v domě jsou) je možné je dále používat. Krytina je cca 50 let stará, keramická, do domu zatéká jen velmi málo. Na stavbu navazuje rozpadlá část přístavku, který by bylo vhodné zbourat. Součástí je samostatná kamenná stodola využitelná jako garáž pro dvě auta. Velmi příjemná je zahrádka ve zcela mírném svahu orientovaném na jihovýchod a v závětrné straně. Na pozemku o velikosti 615 m<sup>2</sup> je nově opravená vyzdřená studna. Elektřina je přímo v objektu, v současné době odpojena. U hranic pozemku možné napojení i na novou veřejnou kanalizaci (obec má vlastní ČOV). U hranice pozemku i veřejný vodovod i plynovod. Autobus,

### Cena na vyžádání

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

smíšené zboží, pošta, mateřská škola, pekárna, hospoda, knihovna, obecní úřad, vše v okolí do 250 metrů. Hlavní železniční koridor, zastávka 1 km. Nemovitost, jež není 10 let obývána ani udržována, je vhodná pro znalce nebo milovníky historie, kteří ocení výjimečnost stylu atypického bydlení s dobovými prvky a jsou schopni tento klenot za vynaložení investic značně oprášit. Nemovitost není evidována na LV jako nemovitá kulturní památka (byť se o zařazení velmi uvažovalo), což Vám usnadní proces rekonstrukce. Více než 40 unikátních fotografií najdete pouze na domovských stránkách zprostředkovatele.

