



Exkluzivní prodej velké vily v Chotči, v klidné obci 7 km od Pardubic, 2 km od Sezemic, 14 km Hradec Králové. CP pozemku 7.667 m², předmětem prodeje je 2.193 m², 5.474 m² lze dokoupit od majitele. Vila je vhodná jako velká rodinná rezidence nebo reprezentativní sídlo firmy, popřípadě spojení bydlení s podnikáním. Nákladná moderní rekonstrukce celého objektu, nová střecha Bramac, kvalitní silné zdivo vč. zateplení a nové fasády, atypická velká okna na míru, nové rozvody vody, elektřiny, plynu, odpadů, nové podlahy. Na střeše 3 solární panely k ohřevu vody + kombinovaný plynový kotel, veřejný vodovod i kanalizace, venkovní osvětlení na čidla, zabezpečovací systém, klimatizace, 300 m² vnitřních prostor, 2 x sociální zařízení - koupelny s WC, sprchy, venkovní altán vč. navedené elektřiny (osvětlení), špičková parková úprava, velké parkoviště pro 12 aut na vlastním nádvoří se zátěžovou zámkovou dlažbou, internet a pevná linka v každé místnosti. Možnost zbudování vnitřního krbu, vnitřní sauny. Velké podkroví s možností půdní vestavby. Krásná lokalita s dalekými ničím nerušenými výhledy do krajiny. Vila nemá žádného přímého souseda, jakožto sousední dům. Při odkupu přímo navazujících 5.474 m² pozemku, které sousedí přímo z ředickým potokem lze zbudovat například vlastní rybník, les, velký bazén apod.

3 990 000 Kč**Jaroslav Kalabza, MBA**Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.czTřída Míru 90
530 02 Pardubice**www.maxen.cz**

Tyto pozemky jsou v územním plánu určeny pro výstavbu.

