



Prodej nadstandardně prostorného bytu 107 m<sup>2</sup> o dispozici 3+1+2 ložnice (15,4 m<sup>2</sup>). Velký zděný byt po kompletní rekonstrukci v absolutním centru města, Palackého třída 2546, Pardubice. Umístění 3.NP s výtahem. K bytu přináležejí dvě prostorné a široké ložnice ( 5,3 a 10,1 m<sup>2</sup>), každá situovaná na jedné straně bytu a sklep v suterénu domu. Celý dům prošel celkovou revitalizací - okna, nový výtah, vchodové dveře, vč. vrátného systému, nová střecha, zateplení domu, kamerový systém v domě. Za domem se nachází soukromý vnitro-blok s vybudovaným parkovištěm, které disponuje veřejným osvětlením a kamerovým systémem. V ceně již velice kvalitní, na míru dělaná kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů Miele, vestavěná myčka Miele, trouba Miele, digestoř, sklo-keramická varná deska. V ceně dvě velké vestavěné skříně v chodbě. Byt v osobním vlastnictví, bez jakéhokoliv právního zatížení je prázdný, ihned k nastěhování. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vzhledem k poloze velkého 107 m<sup>2</sup> zděného bytu s výtahem v přímém centru hned s dvěma širokými a prostornými ložnicemi, se v dnešní době jedná o výjimečnou nabídku.

**3 590 000 Kč**  
centrum !

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**