



Exklusivní prodej cihlového bytu 1+1, OV, 43 m<sup>2</sup>, 1. zvýšené NP / 3.NP. Ulice K Blahobytu 648, Zelené Předměstí, Pardubice. Dům o dvou vchodech, 6 bytů / vchod, přičemž 2 byty na každém ze tří podlaží. Byt o dvou velkých místnostech s orientací oken na dvě světové strany, přičemž z kuchyně přímo do krásné zeleně zahrady vnitro-bloku náležící k domu. Právě soukromá zahrada se zelení pod bytem je velkou výhodou. Ústřední plynové vytápění (nový BAXI kombinovaný kotel na ohřev vody a vytápění) do nových topných těles s termoregulačními hlavice. Plastová okna. Nízké náklady bydlení, fond oprav 970,- Kč / měs, dále dvě samostatné (neprůchozí) a prostorově plnohodnotné místnosti (obytná kuchyň a obývací) dělají z této nabídky zděného bytu v centru zajímavou investici pro investory na pronájem. K bytu náleží sklep. Byt po zaplacení ihned k dispozici. Vaší případnou hypotéku Vám vyřídíme na jednom místě spolu s koupí bytu.

**1 650 000 Kč**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**