



Exklusivní prodej cihlového bytu 2+1 s balkonem i výtahem v absolutním centru Pardubic. Ulice Na Hrádku 2574, 3. p / 6 p. Orientace bytu s okny na dvě světové strany. OV, CP 56 m², cihlový dům po kompletní revitalizaci, nové výtahy, nadstandardní prostředí společných prostor, revitalizace okolí se zelení v centru. Plastová okna vč. žaluzií, velká francouzská okna na balkon. Fixní náklad bydlení - fond oprav činní 1133,- Kč. Ústřední dálkové vytápění s digitálními měřidly a termostatickými ventily. Byt v původním stavu je vhodný k rekonstrukci dle vlastního vkusu. Žádná z vnitřních příček není nosná. Sklep, kolárna, přední i zadní vstupní vchod domu (na parkovišti). Byt bez jakéhokoliv právního zatížení, prázdný a k dispozici ihned. Makléř má klíče a je připraven s prohlídkou. V případě potřeby Vaší hypotéky budeme vyřizovat spolu s bytem na jednom místě u naší společnosti. Kupující tohoto bytu si zakoupí primárně výjimečnou, žádanou a strategickou adresu absolutního centra města, umístění v prvním vchodu od pěší zóny třídy Míru, stejně tak výhodnou horizontální polohu 3. podlaží s balkonem.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz