



Exklusivní prodej Rodinný dům, Bílé Předměstí, Pardubice. Žádaná lokalita, spolu se strategicky rohovou polohou a zajímavou dispozicí domu umožňuje na jedné straně spojení klidného bydlení ulice Spojilské a na druhé straně i poutavé podnikání frekventovanější ulice Dašické. Dosud přízemní nepodsklepený rodinný dům, umožňuje i dostavbu dalšího patra + obytného podkroví. Zahrada případně umožňuje i další výstavbu domu. Stávající dispozice: vstupní chodba, komora, velká koupelna s WC, pokoj (ložnice do zahrady), obývací pokoj, rohový pokoj (dříve obchod 20 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem z průčelí), kuchyň s jídelním sektorem. Zděná a celo podsklepená přístavba slouží jako dílna, komora a dřevník. Krásný cihlový sklep 20 m<sup>2</sup> z cihlovými klenbami, samostatným pozvolným vstupem po zděných schodech. Perfektní a maximální stav inženýrských sítí. El. 220 i 380 V, nová v mědi. Ústřední plynové vytápění s rozvodem do topných těles všude po domě včetně ohřevu vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Vaillant. Voda z veřejného řádu, vč. rozvodu vody na zahradu. Veškeré odpady svedeny do veřejné kanalizace. První komín vyvložkovaný na plyn, druhý komín tuhá paliva, což umožňuje výběr na zřízení jednoho vnitřního krbu z rohu hned tří místností. Okna původní, dvojité špaletová, všude betonové

**3 200 000 Kč**

Bydlení s podnikáním !

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

podlahy, zdravé podkroví, krytina pálená taška. Pro účely zřízení podnikání, se vejde na nádvoří propojené se zahradou 8 aut. Po zboření přístavku 12 aut. Případně je možno tuto atraktivní plochu využít jako svojí stavební a stávající dům o dispozici 3+1, 90 m2 s vlastním vchodem z průčelí například pronajímat, či komerčně využít. Nemovitost bez jakéhokoliv právního závazku (hypotéky, apod.), nyní čerstvě prázdná, tudíž k nastěhování ihned. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Budete-li potřebovat hypotéku, vyřídíme Vám ji spolu s koupí domu - na jednom místě, s jednotnou garancí a za nejvýhodnějších podmínek.

