



Exklusivní prodej mezonetového bytu 4+kk s balkonem, CP 111 m² v centru Pardubic, Zelné Předměstí. Nový byt 2017 v kompletně zrekonstruovaném rezidenčním domě 2016-2017 o 6 bytových a 2 nebytových jednotkách. Atypický byt v osobním vlastnictví se rozkládá v 2. a 3. patře cihlového domu, přičemž vchod do bytu je z 2. patra. Orientace celkem 10 oken bytu na dvě světové strany, přičemž 4 okna jsou atypicky velká plastová (trojsklo) a 6 střešních značky Velux. Balkon situován do zeleně vnitro-bloku, tzn. na jih. Součástí je zcela nový, výkonný, úsporný kombinovaný plynový kotel (v záruce) pro samostatné vytápění a ohřev vody. Atraktivní, prosluněný, pozitivně a čistě působící atypický mezonetový byt, který stojí za to vidět je po dohodě ihned k dispozici a nachází se na rohu ulice Gorkého a Jana Palacha. Byt má okna pouze do klidné ulice Gorkého a do klidného vnitrobloku se zelení. Bytová jednotka je právě zcela čistá, prostá jakýchkoliv právních vad, či závazků a má pouze jednoho majitele. Fotografie bytu jsou autentické a byly pořízeny makléřem, který má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku vyřídíme za nejlepších podmínek spolu s koupí bytu pod jednou garancí, tzn. na klíč.

3 690 000 Kč

Zcela nový byt

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz