



Exklusivní prodej výrobního objektu (areálu) v Železnici na Jíčínsku. Objekt sloužil k potravinářským účelům (cukrárna, pekárna). CP pozemku 883, kryté a vytápěné výrobní prostory ve dvou podlažích (propojeno nákladním výtahem i schodišti) 520 m<sup>2</sup>. Další prostory cca 350 m<sup>2</sup>: sklady, šatny, umývárny (zvláště pánské i dámské sociální zařízení), kanceláře, kotelna, půdní prostory, částečně podsklepeno (dílny). Příjezd po asfaltové komunikaci, dvůr k parkování, rampa. Budova je bez výrobního zařízení, napojena na městský vodovod i kanalizaci, vytápění plynové, k dispozici i studna. Možnost adaptovat byt k užívání. Objekt sousedí s restaurací (stravování). Ihned k dispozici.

**Cena na vyžádání**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**