



Exklusivní prodej patrového RD 4+KK, CP 742 m², Řestoky. Chrudim 7 km (10 min.), Pardubice 16 km (20 min.). Dům po kompletní rekonstrukci. Nová střecha, zateplení, plastová okna vč. venkovních žaluzií, veškeré klempířské práce, plynové ústřední topení, rozvody v mědi, plynový kotel, bojler, elektřina v mědi. Veřejný vodovod, studna s užitkovou vodou, ČOV. Vnitřní krb s průduchovým rozvodem teplého vzduchu. Pozemek pravidelného obdélníkového tvaru, hranice lemuje potok a zezeň, jižní orientace zahrady i domu zabezpečuje maximální využití slunce po celý den. Prostorný krytý balkon na západ, s výhledem na řeku či západ slunce. Dům má kamenný klenbový sklep s konstantní teplotou umístěný pod kuchyní, s možností navrtání pípy k baru a napojení sudu s pivem či vínem. V obci je obchod se smíšeným zbožím, mateřská školka, koupaliště, sportovní hřiště, dva hostince s tanečním sálem a zahrádkou, vřelé kulturní i společenské akce v obci se 470 obyvateli. Dům je bez jakéhokoliv právního zatížení či hypotéky a je ihned k nastěhování. Možná je i výměna za byt v Pardubicích či Chrudimi s doplatkem.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz