



Exklusivní prodej rodinného domku 2+1 s příslušenstvím, garáží, dílnou. Obec Břehy, slepá (neprůjezdná), tudíž klidná ulice Boženy Němcové. Pozemek o celkové ploše 709 m², pravidelného obdélníkového tvaru. Znamý rybník Buňkov s kempem a hospůdkou 250 m, zastávka BUS 100 m, Přelouč (TESCO) 2 km (3 minuty autem), Mělické písníky (koupání, rybolov) 1,5 km. Nejbližší okolí ideální k rybaření, koupání, sportovním aktivitám (tenisové kurty a sportovní areál 200 m), 1 km krásné lesy (houbaření, cykloturistika). Cihlový dům z roku 1935, je již více než 20 let neobýván. Zanedbaný stav ke kompletní rekonstrukci, či využití atraktivního pozemku jako stavební parcely. Střecha zachovalá pálená taška, i přes to uprostřed kuchyně zatéká stropem (škvíra bohužel léta neřešena). Elektřina a městská voda zavedena v domě. Kanalizace a plynovod zavedeny nejsou, avšak jsou v ulici před domem (cca 4 metry, přípojky). Přízemní dům o menší obytné ploše 70 m², malý sklep, garáž, velká dílna a zejména velká krásná zahrada (primární hodnota nemovitosti). Plně oploceno. Nemovitost bez jakýchkoliv právních závazků, či právních vad je k předání ihned po zaplacení. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz