



Exklusivní prodej krásného stavebního pozemku 709 m2, obec Břehy (u Přelouče). Rovinatý pozemek pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 31 x 23 m. Plně oplocen vč. vjezdové brány. Uprostřed slépe (neprůjezdné) ulice Boženy Němcové. Klidná lokalita. Přístup z kvalitní asfaltové obecní komunikace s veřejným osvětlením. Známý rybník Buňkov s kempem a hospůdkou 250 m, zastávka BUS 100 m, Přelouč (TESCO) 2 km (3 minuty autem), Mělické písňky (koupání, rybolov) 1,5 km. Nejbližší okolí ideální k rybaření, koupání, sportovním aktivitám (tenisové kurty a sportovní areál 200 m), 1 km krásné lesy (houbaření, cykloturistika). Elektřina na pozemku, přípojka veřejného vodovodu na pozemku, veřejná kanalizace a plynovod na hranici pozemku (v ulici). Na pozemku stojí malý přízemní cihlový domek z roku 1935 o dispozici 2+1 a obytné ploše 70 m2 v zanedbaném technickém stavu a vhodný případně k demolici. Dále malý samostatný domek, což je garáž s dílnou, což by se mohlo hodit např. na sklad materiálu a nářadí k Novostavbě, či Vašemu projektu. Nemovitost bez jakýchkoliv právních závazků, či právních vad je k předání ihned po zaplacení. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

Cena na vyžádání

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz