



Exklusivní prodej přízemního domu 4+1. Dispozičně velmi šikovně řešený dům v atraktivní a klidné ulici Na Výsluní č.p. 114. Součástí je pozemek o celkové výměře 1.073 m<sup>2</sup>, z něhož zastavěná plocha a nádvoří tvoří 416 m<sup>2</sup> a zbytek evidován jako zahrada. Právě tento rovinatý a plně oplocený pozemek, pravidelného obdélníkového tvaru v této atraktivní lokalitě klidné ulice Na Výsluní v Srchu se všemi již hotovými inženýrskými sítěmi až do domu tvoří majoritní část kupní ceny (dvě třetiny kupní ceny) za nemovitost. Velikost a rozložení pozemku zde umožňuje popřípadě postavit i druhý rodinný dům. Mateřská i Základní škola 500 metrů od domu! zastávka MHD Pardubice 250 metrů od domu (bus č. 17). Veškeré sítě zavedeny do domu - městská voda, veřejná kanalizace, plyn, elektřina. Ústřední plynové vytápění. K domu náleží příslušenství - zděné přístavky jako je prádelna, kůlna, dílna. Parkování na vlastním pozemku a krásná velká zahrada se zelení. Ihned obyvatelné, technologie funkční, i přes to je dům vhodný k modernizaci, či rekonstrukci na standardy 21. století. Dům není podsklepen, Prostorná půda případně vhodná k vestavbě dalšího obytného podlaží. Nemovitost bez jakýchkoliv právních vad a závazků je k předání ihned po zaplacení. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

**3 495 000 Kč**

Atraktivní poloha !

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**