



Společenská vlastnická domů čp. 1828 Závodu míru, Pardubice			
Závodu míru 1828, 530 02 Pardubice			
vlastník v příslušném území vlastní v podílu 100%, ostatní 0,00%			
Ostatní osoby:		Závodu míru 530 02 Pardubice	
Právní:		Závodu míru 530 02 Pardubice	
Příspěvek vkladu (procento) a podíl na společném jmění			
Závodu míru 1828	100,00	Závodu míru 530 02 Pardubice	100,00
Právní			
Dědičství (základ na oprávnění)		Číslo v/s	100,00
Příspěvek domů		Číslo v/s	100,00
Ostatní oprávnění (domov)		Číslo v/s	100,00
Měsíční náklady (Kč)		Číslo v/s	100,00
Společná díla		Číslo v/s	100,00
Základ na v/s (vlastní)		Číslo v/s	100,00
Základ na společné jmění		Číslo v/s	100,00
Základ na společné jmění		Číslo v/s	100,00
Základ na společné jmění		Číslo v/s	100,00
Základ na společné jmění		Číslo v/s	100,00
CELKOVÝ MĚSÍČNÍ PŘÍSPĚVOK (procento)		100,00 Kč	
Nový vkladní list (procento) a podíl na společném jmění. Údaje platí do 30. dne běžného měsíce ve prospěch běžného účtu číslo 272863266326 vedeného u ČSOB Pardubice. Vlastník vkladu 000182822.			
PLATNOST PŘEDPISU			
Schváleno Výbor Společnosti			
Vydáno: 08.02.2018			

Exklusivní prodej bytu 1+1 s vlastní lodžii, OV, CP 40 m², nábřeží Závodu míru 1828, Pardubice centrum. Umístění v 5.NP / 13.NP, bezbariérový dům s dvěma výtahy. K tomuto bytu náleží vlastní, tzn. soukromá a uzamykatelná lodžie 3,24 m² s přímým výhledem na 80 metrů vzdálenou řeku Labe a zároveň i s výhledem přes Wonkův most na Kunětickou horu. Soukromá lodžie čtvercového půdorysu je krytá a nachází se 12 metrů od vchodu do bytu. Kromě vlastní lodžie k bytu náleží i vlastní soukromá, zděná a uzamykatelná komora na chodbě o výměře přes 2 m² vč. regálového systému. Dále vlastní sklep v suterénu. K dispozici společná kolárna. Dům má dva vchody, parkoviště přímo u vchodu. V bytě je další prostorná komora (šatna) o výměře přes 3,5 m². Žádná s vnitřních příček bytu není nosná. Dům po revitalizaci. Nové vchody, plastová okna se žaluziemi, stoupačky, apod. Ve stávajícím původním umakartovém jádru byla dány novější prvky jako je vana, výměna WC, výměna umyvadla a baterie, dlažba a obklady. Ústřední dálkové vytápění s digitálními měřidly a termoregulačními hlavice. Vestavěná skříň v chodbě. Velmi nízké náklady bydlení - fond oprav 532,- Kč / měs. Celkové fixní náklady pouze 836,- Kč / měs. Spolu se všemi zálohami nepřesahuje stávající platba do SVBJ 1.334 Kč / měs. Případnému

1 530 000 Kč

Atraktivní poloha !

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

investorovi byt ihned zdarma pronajmeme za 8.000,- Kč + zálohy na veškeré energie. Čistý výnos činí 6.666,- Kč / měs., což pokryje splátku Vaší 80 % hypotéky. Roční výnos přes 5,2 % p.a. Návratnost investice 19 let. Orientace bytu západním směrem do zeleně a korun stromů. Byt je bez jakýchkoliv právních vad, či zatížení a je k předání novému majiteli ihned. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Budete-li potřebovat hypotéku, vyřídíme Vám jí komfortně a za nejvýhodnějších podmínek spolu s koupí bytu.

