



Exklusivní prodej bytu 2+kk+L Poseidon, nábřeží Závodu míru 2738, Pardubice centrum. Nádherně situovaný byt na řeku Labe o celkové výměře 64 m². Atraktivní průhled mezi korunami vzrostlých dubů z 2. NP zajišťuje 5,15 m² prostorná obytná lodžie (terasa zasklená), čímž právě vzniká přírodní obraz, resp. výjimečná atmosféra a přírodní scenérie bytu, neboť z oken nevidíte žádné protější domy, sousedy, silnici, auta, nýbrž řeku Labe a krásně klenuté koruny letitých dubů. Výbornou prosvětlenost bytu zajišťují i okna na druhou světovou stranu ve vestavěném patře. Bezbariérový dům s výtahy, kamerovým systémem, elektronickými čipy, koberci na chodbách a zajištěným pravidelným úklidem společných prostor. Součástí ceny je zděný sklep 2 m² s mechanickým systémem na umístění dvou jízdních kol. Dispozice: Koupelna 4,15 m², chodba 7,30 m², pokoj+KK 33,15 m², mezonet patro 12 m², lodžie 5,15 m², sklep 2 m². Milovníci klidu ocení, že přímo nad bytem, již žádný další byt není (absolutní klid) a vedlejší byty nejsou trvale využívány. Byt může zůstat kompletně vybavený a zařízený veškerým nábytkem (vše stárí do 3 let), dle fotodokumentace a to za pouhých 99.000,- Kč, což jistě využijí zejména investoři na pronájem. Nebo může zůstat zcela nevybavený, dle fotodokumentace. Makléř má k

1 980 000 Kč

Anuita 119.249,- Kč

Jaroslav Kalabza, MBATelefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.czTřída Míru 90
530 02 Pardubice**www.maxen.cz**

dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

