



Pronájem bytu 1+1 Jindřišská č.p. 2040, Karlovina. Kompletně rekonstruovaný (2019), plně vybavený a zařízený byt na pěší zóně v samém centru Pardubic. Vše je nové, voňavé a dosud téměř neužívané, včetně nových spotřebičů, nového nábytku a vybavení. CP 40 m<sup>2</sup>, 3. patro s výtahem, dům po kompletní revitalizaci, plastová okna včetně žaluzií. Západní orientace bytu, kdy přes pěší zónu byt disponuje krásným otevřeným výhledem na celou ulici Smilova, kde na jejím konci můžete od svého stolu, či postele pozorovat západ slunce. Plné vybavení bytu - nová linka, nová lednice, nová pračka, stůl, židle, sedačka, postel (140 x 200 cm), skříň, nové zděné jádro se sprchovým koutem. Nová televize, vysokorychlostní internet EDERA (si nájemník může zaplatit). K dispozici v suterénu sklep a kolárna. Velká lodžie je přímo před bytem na patře k dispozici. Nájemné = 11.500,- Kč / měs. za byt s novým kompletním vybavením + 2.000,- Kč / měs. jsou poplatky za energie a to konkrétně dálkové vytápění, teplá voda, studená voda. Jediná elektřina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce ve výši jedné měsíční platby. Provize RK 17.000,- + 21 % DPH. Ihned volné a k nastěhování. Makléřka má k dispozici klíče a je připravena s prohlídkou.

**11 500 Kč/měs**

+ 2.000,- energie

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**