



Exklusivní prodej velkého stavebního pozemku 11.008 m<sup>2</sup>, Pardubice, obec Starý Mateřov. Rovinatý, obdélníkový tvar o rozměrech 40 x 275 m. Veškeré sítě u hranic pozemku - voda, kanalizace, plyn, elektrina, veřejné osvětlení. 4.750 m<sup>2</sup> (obdélník 40 x 119 m) je zahrnuto v územním plánu pro výstavbu. Možnost staveb až o 2 obytných nadzemních podlažích plus využití podkroví. Přímo navazujících 6.258 m<sup>2</sup> zatím ještě nezahrnuto v územním plánu pro výstavbu, tudíž může zatím sloužit jako obrovská zahrada s využitím (zeleň, výběhy zvířectvo, apod.), zejména však zároveň i jako perfektně strategicky situovaná investice. Prodej pouze jako celek. Slunný a jižně orientovaný pozemek s dalekými a ničím nerušenými (okolními stavbami) panoramatickými výhledy do dalek plně otevřeným jižním směrem s pohledovou dominantou Železných hor. Pozemek vhodný pro náročného zákazníka, který si potrpí na životní prostor ke své stavbě (případně svých staveb) a soukromí. Stylově opak je hustá stávající nová satelitní výstavba na malinkých (a více než 3 x dražších) pozemcích, které jsou situovány hned na druhé straně silnice, tzn. severně od pozemku. MHD Pardubice č. 24 je 200 m od domu. V obci např. mateřská školka, multifunkční hřiště, apod. Pardubice autem 3 minuty. Pardubice centrum do 10 minut.

**Cena na vyžádání**

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**