



Exklusivní prodej Luxusního a plně vybaveného bytu 4+KK s balkonem a vlastní garáží v suterénu. Bratřanců Veverkových 355 Pardubice centrum. Novostavba z roku 2003 s výtahem. Umístění v 4.NP (3.patro). Celková plocha 116 m², čistá vytápěná (obytná) plocha 107 m². Cena již obsahuje veškeré vybavení, které je na fotografiích. 44 fotografií focené makléřem naleznete pouze na domovských stránkách zprostředkovatele. Vybavení je zcela nové do 3 měsíců stárí vč. záručních dokumentů, v ceně přesahující 300.000,- Kč. V bytě nezůstanou pouze obrázky, knížky, oblečení a hračky. Jinak zcela vše zůstává. Například i veškerá elektronika, např. TV za cca 70.000,- Kč, pračka, sušička, atd. Cena již obsahuje veškeré součásti a příslušenství, včetně velkého sklepa 7 m², včetně vlastního garážového parkovacího stání v suterénu domu, vč. elektronických dálkových ovladačů na dvě brány (dům + garáž). Byt v osobním vlastnictví má pouze jednoho majitele. Byt je bez jakýchkoliv závazků (hypotéky) a k dispozici je kupci ihned. Makléř má od bytu klíče a je připraven s prohlídkou. Příjem z pronájmů dvou obchůdků (kanceláří) v suterénu domu zajišťuje velmi nízké fixní náklady 9 bytů v domě (dva byty na patře). Fond oprav pouhých 1.300,- Kč / měs. u cihlového bytu 116 m² v centru.

5 250 000 Kč

Vč. garáže a vybavení

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz