



Exklusivní prodej Rodinného domu Golčův Jeníkov, místní část Sirákovice č.p. 18. Cihlový dům uprostřed návsi z roku 1936, částečně podsklepený o dispozici 2+1 s obytným podkrovím byl s rekonstrukcí roku 2008 rozšířen velkou zděnou obytnou přístavbou, která s domem nyní tvoří jeden krásný a kompaktní celek. Dispozice: Vstupní veranda, velká centrální chodba s klenutými stropy, z které se vchází do samostatných místností. Obytná kuchyně s výhledem do zahrady i na náves, obývací, ložnice, dále místnost s oknem, sloužící jako komora, velká koupelna s podlahovým vytápěním, se sprchovým koutem, vanou, pračkou a záchodem. Nové schodiště do podkroví, kde je plnohodnotná podkrovní místnost, přičemž podkroví je připraveno pro další dvě obytné místnosti. Venkovní domek, který obsahuje garážové stání, dílnu a dřevník. Technické: Nová elektřina v mědi 220 i 380 V rozvedena v domě, včetně podkroví, včetně příprav ve všech místnostech na elektrická kamna. Veřejný vodovod je na hranici pozemku přímo u domu. Studna 8 m s užitkovou vodou. Odpad ČOV (Topol Water z roku 2006). Krbová kamna v kuchyni. Nový vyvložkovaný komín (2012) z červených cihel, dvě nová střešní okna Velux. Charakteristika: Rodinný dům splňuje dnešní parametry trvalého venkovského bydlení a to bez nutnosti dalších investic.

**1 490 000 Kč**

Včetně vybavení

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

Vhodný je popřípadě i jako Chalupa. Klenuté stropy, původní dřevěné okna a dveře (retro).  
Cena již zahrnuje většinu vybavení v domě, jako například nábytek, sporák, krbová kamna,  
lednici, pračku atd. Informace: Dům má pouze jednoho majitele a je právně zcela bez  
jakýchkoliv závazků a k nastěhování novému majiteli ihned po zaplacení. Budete-li  
potřebovat hypotéku, vyřídíme Vám jí spolu s koupí domu s jednotnou garancí. Další  
informace a kompletní fotodokumentaci naleznete pouze na domovských stránkách  
exklusivního zprostředkovatele.

