



Exklusivní prodej Luxusního bytu s terasou v centru Pardubic, Zelené Předměstí. Novostavba 2008, byt o celkové užitné ploše 151 m², bezbariérový dům i byt, umístění v posledním 6. NP s výtahem. Cena včetně vlastního garážového parkovacího stání v domě, včetně vybavení. Byt nesrovnatelný s developerskými standardy. Plně klimatizováno, elektronické venkovní žaluzie, podlahové vytápění v celém bytě, sádkartonové podhledy, apod. Otevřené, vzdušné a slunné prostory. Dominantou jsou velká prosklená okna, tři samostatné vstupy na terasu 54 m². Například i koupelna s velkým oknem na terasu. Stávající velkoryse otevřený prostor bytu jednoduše umožňuje i dispozici 3+KK, přičemž ze všech 3 místností by byl zachován samostatný vstup na terasu. V bytě navíc šatna, sklep v suterénu. Orientace terasy okolo bytu na dvě světové strany umožňuje krásný výhled například na Železné hory, na západ slunce, nebo na noční centrum města. Vzhledem k výšce až v posledním podlaží se proti bytu už nenachází žádná okna protějších domů, tudíž byt disponuje soukromím. V rámci ceny zůstává veškeré vybavení a veškeré nadstandardní elektronické zařízení přesně tak, jak je zachyceno ve fotodokumentaci. Byt je prázdný, tudíž pro kupujícího ihned k nastěhování. Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou.

4 980 000 Kč

vč. vybavení, garáže

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

CP 151 m2, z čehož je 54 m2 terasa, 83 m2 čistá vytápěná plocha, 2 m2 sklep a 12 m2 garážové parkovací stání v suterénu. Veškeré informace a rozsáhlejší fotodokumentaci, půdorysy, apod. naleznete z důvodu obsáhlosti pouze a jen na domovských stránkách exklusivního zprostředkovatele. Adresa bytu: Pichlova ul. 2804.

