



Exklusivní prodej atypického mezonetového bytu 5+KK s terasou, CP 160 m², s výtahem, umístěného v posledním 6. NP domu na adrese Bulharská 1459, Pardubice - Bílé Předměstí. V praxi se jedná o prodej 2 samostatných bytových jednotek č. 18 a č. 19, které jsou dveřmi propojeny v jeden velký byt. V případě zájmu, může kupující jednoduše mít funkčně zase dva samostatné byty. Novostavba, byty vystavěny v roce 2009, kdy i celý dům prošel kompletní rekonstrukcí. Terasa 12 m² půlkruhového tvaru s orientací na jih a na západ, s výhledem do Bubeníkových sadů. Byt je umístěn zcela nahoře (výtah), výše než ostatní domy, tudíž disponuje absolutním soukromím. 2x koupelna, 2x WC, 2x sklep, klimatizace, 12 střešních oken Velux, apod. Byt č. 18 o CP 82 m²: pokoj č.1 23 m², pokoj č. 2 16 m², kuchyň 11 m², koupelna + WC 6 m², předsíň 3 m², komora (šatna) 15 m², sklep 4 m², balkón 6 m². Byt č. 19 o CP 78 m²: pokoj č.1 21 m², kde je vestavěné atrium 12 m² (nepočítáno do celkové plochy), pokoj č. 2 15 m², kuchyň 13 m², koupelna + WC 4 m², Předsíň 3 m², komora (šatna, botník) 14 m², sklep 4 m², balkon 6 m². Makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Budete-li potřebovat hypotéku, vyřídíme Vám ji spolu s bytem na jednom místě.

5 290 000 Kč

2 bytové jednotky !

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz