



Exkluzivní prodej stavebního pozemku o rozloze 1205 m<sup>2</sup> v podhůří Železných hor, městy Choltice. V bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Choltická obora. Toužíte například po roubence, či srubu u lesa s ničím nerušeným výhledem do přírodní rezervace Choltické obory? Na tomto pozemku o délce 100 m postavíte i dvě. Splňte si sen hned dvakrát. Nebo si jeden pozemek ponecháte a druhý prodáte například přátelům, čímž si příjemné sousedy sami v tomto krásném místě vyberete. Dle územního plánu lze zastavět až 25 % plochy, stavbou do výšky až 7 m. Což je v praxi defacto rodinný dům (reálně nadstandardní rekreační objekt), kde lze i trvale celoročně bydlet. Pozemek obdélníkového tvaru s délkou 100 metrů, který se tvarem jasně nabízí rozdělit na dva samostatné pozemky o výměrách přes 600 m<sup>2</sup>, kde lze následně postavit až 2 domy (reálně nadstandardní rekreační objekty). Přičemž na každé parcele lze zastavět 25 % plochy, tzn. 2x 150 m<sup>2</sup> stavba až do 7 metrů výšky. Přímo naproti Vašemu pozemku, resp. Vaší budoucí stavbě domu (či dvou domů - v praxi nadstandardních rekreačních objektů) máte zcela bezprostředně krásnou oboru barokního zámku Choltice s monumentálními dřevinami a klidnými rybníky. Městy Choltice, je vzdálen 14 km (15 min.) od Pardubic, 7 km Přelouč (10 min.) a má více než

**413 Kč/m<sup>2</sup>**

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

1000 obyvatel, konají se zde četné kulturní, společenské a sportovní akce. Přílehlé okolí je zajímavé svou historií a přírodním prostředím.

