



Exklusivní prodej cihlového bytu 3+1 s lodžii, Chrudim II., ulice Slovenská 655. Byt v osobním vlastnictví, umístěný v 2. podlaží 4 podlažního zděného domu po rekonstrukci a revitalizaci. Atraktivní lokalita, dominantou bytu je velká zasklená, téměř 10 m² lodžie, orientovaná na jiho-západ do zeleně, na kterou vstoupíte z velkého obývací pokoje, jehož výměra přesahuje 22 m². Plastová okna, nové stoupačky, nové zateplení domu a fasáda, zděné jádro v bytě. K bytu přináleží téměř 9 m² velký zděný sklep. V domě kolárna. Součástí ceny je kuchyňská linka, vč. vestavěných spotřebičů (např. myčka, digestoř apod.). Dále je součástí ceny velká vestavěná skříň v ložnici. Součástí ceny je již i advokátní servis, vč. advokátní úschovy prostředků, vč. přípravy převodních dokumentací renomovanou advokátní kanceláří, servis realitní kanceláře vč. vyřízení a vybavení zdarma případné hypotéky kupujícího. Velmi klidné a tiché bydlení, ve vchodě domu je pouze 7 dalších bytů, přičemž pouze 2 byty na patře. U tohoto typu zděného domu bez výtahu, je umístění právě v 2. nadzemním podlaží považováno za nejatraktivnější. Byt je bez jakéhokoliv právního zatížení (bez hypotéky), přičemž Vaši hypotéku, bude-li ke koupi potřebovat, Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na jednotném místě spolu s koupí

2 350 000 Kč

atraktivní lokalita !

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

bytu. Vše komfortně a na klíč. Jediným důvodem prodeje, takto atraktivně umístěného bytu je, že majitelé mají vybraný velký rodinný dům (který je ihned k dispozici a k nastěhování), u téhož exklusivního zprostředkovatele, jinak by takto krásné a klidné bydlení po mnoha letech neprodávali a neopouštěli.

